



CAJA DE LA VIVIENDA  
POPULAR

Al contestar cite este radicado

**202511000034831**



Bogotá, D.C. 21/03/2025

Doctor

**DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA**

Subsecretario Comisión Primera del Plan de Desarrollo

Dirección: Calle 36 No. 28ª - 41

Email: [comisiondelplan@concejobogota.gov.co](mailto:comisiondelplan@concejobogota.gov.co)

CONCEJO DE BOGOTÁ 26-03-2025 07:55:19

2025ER7716 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: CAJA VIVIENDA POPULAR/JUAN CARLOS FERNANDEZ ANDRAD

DESTINO: COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT

ASUNTO: RESPUESTA CUESTIONARIO PROPOSICIÓN 407 DE 2025

OBS: 202511000034831

**Asunto: Respuesta a la Proposición No. 407 de 2025 – Gestión de Suelo en Bogotá:  
Diagnóstico sobre Asentamientos Informales y Mercado de Tierreros**

Respetado Doctor Giraldo,

Reciba un cordial saludo.

En atención a la Proposición No. 407 de 2025, presentada por la Honorable Concejala Donka Atanassova Iakimova, y en cumplimiento de nuestra responsabilidad como Caja de la Vivienda Popular (CVP), nos permitimos dar respuesta a los cuestionamientos planteados dentro de nuestro ámbito de competencia.

A continuación, presentamos la información correspondiente a los numerales relevantes:

## **2. Proyectos de inversión y programas en curso**

La Caja de la Vivienda Popular, a través de su Dirección de Reasentamientos, tiene como función principal garantizar el derecho fundamental a la vida y mejorar la calidad de vida de los hogares ubicados en zonas de alto riesgo no mitigable, afectadas por fenómenos como remoción en masa, deslizamientos e inundaciones. Para ello, la entidad adelanta procesos de traslado de estas familias a soluciones habitacionales legalmente viables y técnicamente seguras.

En este contexto, la regularización de asentamientos informales, el desarrollo de infraestructura y la gestión del acceso a servicios públicos no hacen parte de nuestra misionalidad, de acuerdo con lo establecido en el Decreto Distrital 330 de 2020. En consecuencia, consideramos que este requerimiento debe ser atendido por la Secretaría Distrital de Hábitat y la Secretaría Distrital de Planeación, entidades competentes en la materia.





### 3. Procesos de legalización

La **Caja de la Vivienda Popular** no cuenta con competencia en este tema. La entidad responsable de la **legalización de barrios informales** en Bogotá es la **Secretaría Distrital del Hábitat**, conforme a lo estipulado en el literal j) del artículo 17 del Decreto Distrital 121 de 2008, donde se establece que la **Subdirección de Barrios de la Subsecretaría de Coordinación Operativa de la Secretaría Distrital del Hábitat** es la encargada de:

*"Coordinar la operatividad del proceso de legalización y regularización de desarrollos, asentamientos o barrios localizados en el Distrito Capital."*

Por lo tanto, consideramos que este requerimiento debe ser atendido por la **Secretaría Distrital del Hábitat**.

Quedamos atentos a cualquier inquietud adicional.

Sin otro particular, reciba un respetuoso saludo.

Cordialmente,

  
**JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE**  
Director General Caja de la Vivienda Popular

Proyectó: Yenny Paola Núñez Gómez – Contratista Dirección de Urbanizaciones y Titulación  
Consolidó: Nancy Giovanna Cely Vargas – Contratista Dirección General  
Revisó: Mónica Andrea Álvarez Fernández – Contratista Dirección de Reasentamientos  
Revisó: R&P Abogados Asociados S.A.S – Contratista Dirección General  
Aprobó: José Antonio Velandia Clavijo – Contratista Dirección General  
Aprobó: Angélica Alonso Dueñas – Contratista Dirección General  
Aprobó: Juan Manuel Barrera Monterrosa – Director Urbanizaciones y Titulación  
Aprobó: Germán Alberto Hernández Prieto – Director Reasentamientos